



Κοι.Σ.Π.Ε. ΙΡΙΣ

Μοναστηρίου 107-109 - Τ.Κ. 54627 - Θεσσαλονίκη

τηλ.: 2310 511.207 | fax: 2310 533.227 | e-mail: [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com) | ιστοσελίδα: [www.koispeiris.gr](http://www.koispeiris.gr)

## « ίρις »

### ΚοιΣΠΕ ΙΡΙΣ

Ταχ. Δ/ση: Μοναστηρίου 107-109  
Θεσσαλονίκη  
Ταχ. Κώδικας: 54627  
Πληροφορίες: Ζαφειρίου Πέτρος  
Τηλέφωνο: 2310533227  
Email: [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com)

Θεσσαλονίκη, 18/12/2023  
Α.Π.: 375

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

**ΘΕΜΑ: Πρόκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση χώρου γραφείων επί ακινήτου με σκοπό την στέγαση και λειτουργία του Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης στον ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ» στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 4 με τίτλο «Δημιουργία και διετή πιλοτική λειτουργία Εξειδικευμένου Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης (ΕΓΥΑ) για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) στον ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής ΙΡΙΣ, της Πράξης με τίτλο «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ), μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ και ΚοιΣΠΕ» και Κωδικό ΟΠΣ 5217909.**

### Έχοντας υπόψη:

#### 1. Τις διατάξεις:

- α. του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κεντρικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- β. του ν. 4635/2019 (Τεύχος Α' 167/30.10.2019), Μέρος ΙΗ: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (άρθρα 129 έως και 141).
- γ. της με αρ. πρωτ. 62564/4.6.2021 (Β' 2442) Υπουργικής Απόφασης «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025».
- δ. το Καταστατικό του ΚοιΣΠΕ «ΙΡΙΣ»
- ε. τον Εσωτερικό Κανονισμό του ΚοιΣΠΕ «ΙΡΙΣ»

#### 2. Την Απόφαση Υλοποίησης με Ιδία Μέσα (αυτεπιστασία) από τον ΚοιΣΠΕ «ΙΡΙΣ»



Κοι.Σ.Π.Ε. ΙΡΙΣ

Μοναστηρίου 107-109 - Τ.Κ. 54627 - Θεσσαλονίκη

τηλ.: 2310 511.207 | fax: 2310 533.227 | e-mail: [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com) | ιστοσελίδα: [www.koispeiris.gr](http://www.koispeiris.gr)

« *ίρις* »

3. Την Α.Π: Α3α/Γ.Π.οικ.59943 από 13-11-2023 Απόφαση ένταξης της Πράξης «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος, μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ και ΚοιΣΠΕ», με Κωδικό ΟΠΣ: 5217909 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025» (ΑΔΑ: ΨΚ6Ι465ΦΥΟ-ΓΦΛ)
4. Την υπ' αριθμ. 22/30-11-2023 Απόφαση του ΔΣ του ΚοιΣΠΕ «ΙΡΙΣ»

### Ανακοινώνει

### Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Για την υποβολή προτάσεων με αντικείμενο τη μίσθωση χώρου επί ακινήτου στο Δήμο Θεσσαλονίκης, με σκοπό την στέγαση και λειτουργία του Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης στον ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ», στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 4 με τίτλο «Δημιουργία και διετή πιλοτική λειτουργία Εξειδικευμένου Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης (ΕΓΥΑ) για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) στον ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής ΙΡΙΣ, της Πράξης με τίτλο «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ), μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ. και ΚοιΣΠΕ» και Κωδικό ΟΠΣ 5217909.

### Χαρακτηριστικά Χώρου

1. Η επιφάνεια του προς μίσθωση χώρου επί ακινήτου να είναι κατ' ελάχιστον συνολικού εμβαδού 100 τ.μ.,
2. Να μπορεί να διαμορφωθεί εσωτερικά (εφόσον δεν διαθέτει τη κατάλληλη διαμόρφωση) για να φιλοξενήσει 6 ή 7 Θέσεις Εργασίας, Χώρο Υποδοχής, meeting room και χώρο διαλείμματος εργασίας.
3. Να διαθέτει σύμβαση σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας
4. Να είναι νομίμως υφιστάμενο και απαλλαγμένο βαρών με κατάθεση σχετικού πιστοποιητικού βαρών από το κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικού φύλου εκδοθέν από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου (επιθυμητά/συνεκτιμώμενα)

1. Ο προς μίσθωση χώρος να διαθέτει κεντρικό σύστημα Θέρμανσης – Ψύξης ή αυτόνομα κλιματιστικά συστήματα Θέρμανσης – Ψύξης στη περίπτωση που έχει διαμορφωθεί εσωτερικά.
2. Ο προς μίσθωση χώρος να συμμορφώνεται με τις γενικές απαιτήσεις προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία. Συγκεκριμένα:
  - Ύπαρξη μίας υπαίθριας ή υπόγειας θέσης στάθμευσης ΑμεΑ πλησίον ή εντός του κτιρίου του Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης.
  - Η πρόσβαση στο κτίριο του Γραφείου να γίνεται από κύρια είσοδο, όπου εφόσον υπάρχει



Κοι.Σ.Π.Ε. ΙΡΙΣ

« *ίρις* »

Μοναστηρίου 107-109 - Τ.Κ. 54627 - Θεσσαλονίκη

τηλ.: 2310 511.207 | fax: 2310 533.227 | e-mail: [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com) | ιστοσελίδα: [www.koispeiris.gr](http://www.koispeiris.gr)

υψομετρική διαφορά από το επίπεδο εισόδου του πεζοδρομίου έως την κύρια είσοδο του κτιρίου, να υφίσταται ράμπα η οποία καλύπτει την απαίτηση των Οδηγιών για ΑμεΑ.

- Οι διάδρομοι κίνησης σε όλο το κτίριο που θα στεγάσει το Γραφείο να επιτρέπουν την απρόσκοπτη κυκλοφορία και περιστροφή αμαξιδίων.
- Ύπαρξη εξόδου διαφυγής προς τους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου που στεγάσει το Γραφείο.
- Ο ανελκυστήρας του κτηρίου να τηρεί τις απαιτήσεις από τις προδιαγραφές για ΑμεΑ.
- Όσον αφορά στα δομικά στοιχεία του κτιρίου για την πυροπροστασία, να έχουν εφαρμοστεί οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων, του Κτιριοδομικού Κανονισμού και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.

Ο προς μίσθωση χώρος επί ακινήτου θα επιλεγεί, θα αξιολογηθεί στη βάση των παραπάνω κριτηρίων, ενώ το καταβαλλόμενο μίσθωμα ορίζεται σε αναλογία με τα τετραγωνικά μέτρα αυτού αλλά και με τη κατάσταση του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη και λοιπούς παραμέτρους (παλαιότητα κτλ).

### Τρόπος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη σύναψη μίσθωσης, το αργότερο μέχρι την 29/12/2023, αυτοπροσώπως στα γραφεία του Κοι.Σ.Π.Ε. ΙΡΙΣ επί της Μοναστηρίου 107-109, Θεσσαλονίκη είτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com). Το ηλεκτρονικό μήνυμα θα φέρει ένδειξη «**ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΚοιΣΠΕ Το.Ψ.Υ. Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ»**», με κατάθεση των κάτωθι δικαιολογητικών:

1. Αίτηση στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας του εκμισθωτή, η διεύθυνση του ακινήτου, η επιφάνεια του χώρου επί ακινήτου σε τετραγωνικά μέτρα, καθώς και συνολική επιφάνεια του ακινήτου.
2. Φωτογραφίες εσωτερικής και εξωτερικής όψews του προσφερόμενου χώρου επί του ακινήτου και του ακινήτου συνολικά.
3. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου μετά τις τυχόν αναθεωρήσεις του, συνοδευόμενο από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας (κατόψεις, όψεις, τομές) για όλους τους χώρους.
4. Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr στην οποία θα αναγράφεται ότι φέρει δικαίωμα προς μίσθωση του χώρου επί του ακινήτου.

Για ερωτήματα που ενδεχομένως προκύψουν, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον τηλ. 2310533227 ή στο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com), υπόψη κ.Ζαφειρίου Π. κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.



Κοι.Σ.Π.Ε. ΙΡΙΣ

Μοναστηρίου 107-109 - Τ.Κ. 54627 - Θεσσαλονίκη

τηλ.: 2310 511.207 | fax: 2310 533.227 | e-mail: [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com) | ιστοσελίδα: [www.koispeiris.gr](http://www.koispeiris.gr)

## « ίρις »

### Λοιποί Όροι

- Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για τον ΚοιΣΠΕ «ΙΡΙΣ», ο οποίος δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση απέναντι στους συμμετέχοντες.
- Ο ΚοιΣΠΕ «ΙΡΙΣ» φέρει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον του ή δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες του.
- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των ενδιαφερομένων και των αποστέλλοντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΟΥ ΚΟΙΣΠΕ ΙΡΙΣ

ΙΣΜΗΝΗ ΖΑΓΚΩΤΗ



Κοι.Σ.Π.Ε. ΙΡΙΣ

Μοναστηρίου 107-109 - Τ.Κ. 54627 - Θεσσαλονίκη  
τηλ.: 2310 511.207 | fax: 2310 533.227 | e-mail: [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com) | ιστοσελίδα: [www.koispeiris.gr](http://www.koispeiris.gr)

**ΑΙΤΗΣΗ**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ					
Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη (ή επωνυμία)					
Διεύθυνση κατοικίας ιδιοκτήτη					
Τηλέφωνο ιδιοκτήτη					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	οδός, αριθμός				
	Ταχ. Κωδ				
	Δημοτικό διαμέρισμα				
	Δήμος				
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΕ τμ2 (καθαρό εμβαδόν)	Ισόγειο				
	Όροφος ή πατάρι				
	Υπόγειο				
Θέση σε οικισμό – απόσταση σε χλμ (Σημειώστε με X)	Κέντρο οικισμού		Συνοικία		Περιφερειακό οικισμού
ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	Κ.Τ.Ε.Λ.				
	ΑΣΤΙΚΟ				
Στοιχεία δόμησης (όροφοι)					
Στοιχεία εσωτερικής διαρρύθμισης	Ενιαίος χώρος				
	Σύνολο δωματίων				
Διαθέσιμα (Σημειώστε με X)					
• Σχεδιαγράμματα κατόψεων, όψεων, τομών					
• Τοπογραφικό διάγραμμα					
• Οικοδομική άδεια του ακινήτου					
Ζητούμενο μηνιαίο ενοίκιο (ευρώ)	Αριθμητικά:				
	Ολογράφως:				
Χαρακτηριστικά Ακινήτου (επιθυμητά/ συνεκτιμώμενα) και λοιπά στοιχεία του ακινήτου που θεωρείτε σκόπιμα να αναφερθούν					

Ημερομηνία,.....

Υπογραφή



Κοι.Σ.Π.Ε. ΙΡΙΣ

« *ίρις* »

Μοναστηρίου 107-109 - Τ.Κ. 54627 - Θεσσαλονίκη

τηλ.: 2310 511.207 | fax: 2310 533.227 | e-mail: [koispeiris@gmail.com](mailto:koispeiris@gmail.com) | ιστοσελίδα: [www.koispeiris.gr](http://www.koispeiris.gr)

## ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ο / Η υπογραφόμενος/η, δηλώνω ότι ενημερώθηκα από τον ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ» και παρέχω τη συγκατάθεσή μου ειδικώς και ελευθέρως για την εκ μέρους του ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ» συλλογή, τήρηση σε (ηλεκτρονικό ή μη) αρχείο και επεξεργασία, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία και τον Γενικό Κανονισμό 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, των προσωπικών δεδομένων μου, τα οποία οικειοθελώς προσκομίζω στο πλαίσιο της παρούσας αίτησης. Τα δεδομένα αυτά δύναται να επεξεργαστεί ο Φορέας κατά την αξιολόγηση της αίτησης συμμετοχής μου.

Ο ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ» δεσμεύεται ότι θα περιορίζεται στη νόμιμη επεξεργασία μόνο των απολύτως αναγκαιών για τους σκοπούς της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως αυτά δηλώνονται από το υποκείμενο αυτών ή με τη συνδρομή του και ότι θα αποφεύγει την καταχώρηση ευαίσθητων δεδομένων.

Ο ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ» δεσμεύεται για την τήρηση εχεμύθειας και απορρήτου των παραπάνω δεδομένων, των οποίων η επεξεργασία θα διεξάγεται αποκλειστικά και μόνο κατ' εντολή του ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ», από πρόσωπα που πληρούν τα εχέγγυα και τις προϋποθέσεις για να διασφαλίζουν την τήρηση του απορρήτου και τα οποία τελούν υπό τον έλεγχο του ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ».

Ο ΚοιΣΠΕ ΤοΨΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής «ΙΡΙΣ» δεσμεύεται ότι θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικό ή οργανωτικό μέτρο για την ασφάλεια των δεδομένων και την προστασία τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση και κάθε άλλη αθέμιτη επεξεργασία.

### Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

Ημερομηνία: .....

Υπογραφή: .....